

OGGETTO: Convenzione con il Dipartimento di Informatica dell'Università degli Studi di Verona per concessione in uso gratuito di locali di proprietà comunale per attività scientifico-didattica.

Delibera n. 36 d.d. 02.03.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che: dal 1999 l'Università degli studi di Verona ha avviato sul territorio comunale nei mesi estivi e in alcuni periodi invernali un presidio ove vengono organizzate numerose attività scientifico didattiche. In particolare vengono attivati seminari, corsi di dottorato e di master, convegni nazionali ed internazionali promossi dai diversi dipartimenti universitari e corsi intensivi. Tutto ciò ha avuto una positiva ricaduta sul tessuto turistico culturale della zona, in particolare di quella di Alba di Canazei dove si concentrano gli eventi/corsi, tra docenti, personale tecnico-amministrativo, studenti, convegnisti italiani e stranieri, nonché i famigliari di questi che spesso approfittavano dell'occasione per trascorrere un periodo di riposo in montagna.

L'Amministrazione comunale, credendo nell'iniziativa sin dal suo nascere, ha collaborato con l'Università degli studi di Verona, stipulando una convenzione per la messa a disposizione di alcuni fabbricati di proprietà comunale a titolo gratuito, al fine di fornire una base per lo svolgimento delle attività didattico scientifiche.

Vista la convenzione sottoscritta tra il Dipartimento di Scienze Economiche dell'Università degli Studi di Verona ed il Comune di Canazei Rep. N. 787 del 09.01.2023.

Considerato ora che è intenzione dell'Amministrazione, procedere alla stipula di nuova convenzione con il Dipartimento di Informatica dell'Università degli Studi di Verona con i medesimi fini ovvero "ospitare iniziative didattiche che possano contribuire ad elevare lo sviluppo culturale del territorio e della sua popolazione" sviluppando delle "attività didattiche, in particolare Seminari, Corsi di Dottorato di Ricerca e di Master, Convegni nazionali e internazionali oltre ai

SE TRATA: *Convenzion col Dipartiment de Informatica de la Università di Studies de Verona per la दौरа debant di locai de proprietà del comun per fèr attività scientifich-didattica.*

Delibera n. 36 dai 02.03.2023

LA JONTA DE COMUN

Dit dantfora e sotriassà che:
Dal 1999 l'Università di studies de Verona l'ha metù en esser sul tegnir de comun via per l'istà e te vèlch trat de temp via per l'invern na struttura olache vegn endrezà sacotanta ativitèdes scientifich didatiches. Avisa vegn metù a jir seminaries, corsc de dottorat e de master, convegnes nazionè e internazionèi porté dant dai sacotenc partimenc universitères e corsc intensive. Dut chest l'ha abù n bon ejit delaite del contest turistich culturèl de la zona, mascimamenter per chela de Dèlba olache vegn metù a jir i evenc/corsc, anter dozenc, personal tecnich, studenc, convegnisc taliegn e foresc, estra che parenc de chisc che scialdi i profitèda de chesta ocajion per passèr n trat de temp per se pussèr sà mont.

L'Aministrazion de comun, l'ha semper cherdù, jà tel scomenz te cehsta scomenzadiva e l'ha colaborà co l'Università di studies de Verona, metan en esser na convenzion per ge meter a la leta debant frabicac de proprietà de comun, per didèr dò la metuda en दौरа de la ativitèdes didatich scientifiches.

Vedù la convenzion sotscrita anter l' Dipartiment de Scienze Economiche de l'Univeristà di studies de Verona e l'Comun de Cianacei Rep. N. 787 dai 09.01.2023.

Conscidrà ades che l'é intenzion de l'Aministrazion, voler sotscriver na neva convenzion co l' Dipartiment de Informatica de l'Università di studies de Verona coi medemi fins opuramenter "meter a jir scomenzadives scientifiches didatiches che pel didèr a miorèr l' svilup culturèl del teritorie e de sia popolazion" metan en esser "ativitèdes scientifiches didatiches, avisa Seminaries, Corsc de Dottorat de Enrescida e de Master, Convegnes nazionè e

Corsi Intensivi Estivi rivolti agli studenti dei Corsi di Laurea/Laurea Magistrale”.

A tal fine si rileva quanto segue:

- il fabbricato (p.ed. 706 C.C. di Canazei) concesso in uso gratuito è un edificio di proprietà comunale in passato sede della scuola media di Canazei, oggi dismesso e privo di un reale uso, salvo alcuni usi sporadici da parte dell'Amministrazione comunale e per la parte relativa al piano sottotetto, esclusa dalla Convenzione in parola.

- l'uso della p.ed. 706 per organizzare iniziative nel mese di luglio e a fine agosto/inizio settembre, nonché per due/tre settimane nei mesi invernali. L'uso sporadico e non esclusivo dei fabbricati non permette addebito delle spese (acqua, energia elettrica, gasolio da riscaldamento e pulizie) direttamente al Dipartimento di Informatica dell'Università degli studi di Verona.

- l'avvio delle lezioni da parte del Dipartimento di Informatica dell'Università degli studi di Verona crea una positiva ricaduta sul territorio, facendo affluire diverse persone (docenti, personale tecnico-amministrativo, studenti e parenti degli stessi) che alloggiano nelle strutture ricettive della zona in periodi di scarsa/ridotta affluenza turistica.

- la ricaduta in termini di immagine del territorio e delle bellezze naturali del posto si ha su tutti gli attori della convenzione e sui numerosi avventori che si accostano anche in via indiretta all'iniziativa.

Dato atto che ogni anno l'Università degli studi di Verona è tenuta a comunicare al Comune di Canazei la programmazione delle iniziative al fine di usufruire delle aule per le attività organizzate.

Visto l'allegato schema di convenzione quale parte integrante della presente deliberazione e dismesso in atti.

Dato atto che l'art. 9 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" dispone che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico del contraente privato, ad eccezione delle

internazionèi estra che i Corsc Intensives da d'Istà ouc a studenc di Corsc de Laaurea/Laurea Magistrèla”.

Per chesta rejon vegn metù dant che:

- I frabicat (p.d.f. 706 C.C. de Cianacei) metù a la leta debant l'é n frabicat de proprietà de comun olache zacan l'era logà la scola mesèna de Cianacei, che anchecondi no l'à più na दौरa reèla, lascian a valer vèlch दौरa fora per anter da pèrt de l'Aministrazion de comun e la pèrt del pian sotcuert, che no la fèsc pèrt de la Convenzion en argument;

- la दौरa de la p.d.f.706 per endrezèr scomenzadives de messèl e a la fin de aost /scomenz de setember, estra che per doi/trei setemènes via per l'invern. A cajon de la दौरa ogne cià de n pez di frabiac no dèsc l met de ge dèr sù la speises (èga, lum, gaselech per sciudèr e netijies) diretamente al Dipartiment de Informatica de l'Università di studies de Verona.

- La metuda a jir de la leziions da pèrt de l Dipartiment de Informatica de l'Università di studies de Verona la é n muie percacenta per l teritorie, ajache per chest rua te paisc sacotanta jent (dozenc, personal tecnich aministratif, studenc e parenc di medemi) che troa alberch te la strutures de la zona canche no l'é tropes turisc;

- l bogn ejic en referiment al nonzech del teritorie e a sia marevees naturèles i vegn recognosciui tant da chi che met en esser la convenzion che da chi che tol pèrt e che se arvejina ence a na vida no direta a la scomenzadiva;

Dat at che ogne an l'Università di studies de Verona la cogn fèr a saer al Comun de Cianacei la programazion de la scomenzadives per poder durèr la aules per la ativitàes che vegn endrezà;

Vedù l schem de convenzion chiò enjontà per fèr pèrt en dut e per dur de chesta deliberazion, ai ac de comun.

Dat at che l'articol 9 de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 "Endrez de la atività de contrat e de aministrazion di bens de la Provinzia autonoma de Trent" stabilesc che la speises fiscales e la speises de contrat les é a cèria del privat, fora che tel cajo de

transazioni e degli atti di liberalità o a titolo gratuito a favore dell'ente pubblico.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. Di concedere, esclusivamente per le finalità indicate in premessa, e per i periodi comunicati e programmati ogni anno, al Dipartimento di Informatica dell'Università degli Studi di Verona in uso gratuito i seguenti immobili o parti di essi:

- fabbricato in Alba di Canazei - p.ed. 706 C.C. di Canazei -, Strèda de Sora-pera 23-25-27, in tutte le sue aule e uffici ai vari piani, escluso il piano mansarda, nonché gli spazi pertinenti;
- gli spazi pertinenti degli edifici interessati e destinati alle iniziative proposte dall'Università.

2. Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e dismesso in atti.

3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di convenzione di cui al punto 2.

4. Di dare atto che annualmente il Dipartimento di Informatica dell'Università degli studi di Verona dovrà comunicare le iniziative che intende svolgere ed i periodi di occupazione degli immobili di cui al punto 1, anche ai fini di una valutazione del Comune in merito ad altre iniziative di competenza comunale da svolgersi nei medesimi fabbricati.

trasferimenc e de provedimenc de conzescion debant a favor de l'ent publich.

Vedù I Codesc di Enc Locai del la Region del Trentin Alto Adige aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vedù i pareres de l' art. 185 c. 1 Codesc di Enc Locai del la Region del Trentin Alto Adige aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Azertèda la competenza, aldò de l' art. 53 c. 2 del Codesc di Enc Locai del la Region del Trentin Alto Adige aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con duta la stimes a una dates jù aldò de la lege:

DELIBEREA

1. De ge conzeder, demò per i fins scrite la paroles dantfora e per i trac de temp metui en consaputa e programé ogne an, al Dipartiment de Informatica de l'Università di studies de Verona la दौरa debant de chisc frabricac o de na pèrt de chisc:

- frabricat a Dèlba - p.d.f. 706 C.C. de Cianacei - Strèda de Sorapera 23-25-27, duta la aules e i ofizies ti desvalivs pians, tout fora chel sotcuert e ence i spazies de pertinenza;

- i spazies de pertinenza di frabricac enteressé e destiné a la scomenzadives portèdes dant da l'Università.

2. De aproèr I schem de convenzion enjontà a chesta deliberazion per n fèr pèrt en dut e per dut, ai ac de comun;

3. De autorisèr l'Ombolt a sotscriber I document de convenzion scrit tel pont 2;

4. De dèr at che ogne an I Dipartiment de Informatica de l'Università di studies de Verona cognarà fèr a saer de sia scomenzadives che la metarà a jir ti frabricac scrit tel pont 1, ence per na valutazion del Comun en referiment a outra scomenzadives de competenza de comun che vegnissa metudes a jir ti medemi frabricac;

- | | |
|---|--|
| <p>5. Di dare atto che a norma dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente provvedimento è possibile presentare:</p> <p>a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;</p> <p>a) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 gg. ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;</p> <p>b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199."</p> | <p>5. <i>De dèr at che, aldò de l'articol 4 de la L.P. dai 30.11.1992, n. 23 che contra chest provediment se pel portèr dant:</i></p> <p>a) <i>Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l temp de sia publicazion aldò de l'articol 183, coma 5, del Codesc di Enc Locai del la Region del Trentin Alto Adige aproà con L.R. 03.05.2018 n. 2.</i></p> <p>b) <i>Recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis aldò del D.Lgs. dai 02.07.2010, n. 104.</i></p> <p>c) <i>Recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.</i></p> |
|---|--|

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CANAZEI

DIPARTIMENTO DI INFORMATICA

PROVINCIA DI TRENTO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

CONVENZIONE

tra

Il Dipartimento di Informatica dell'Università degli Studi di Verona (di seguito denominato "Dipartimento") con sede in Verona, Strada Le Grazie n. 15 – cap. 37134 Verona (VR), C.F. 93009870234, rappresentato dal Direttore di Dipartimento (di seguito denominato "Direttore"), Prof. Alessandro Farinelli, nato a Roma il 18/06/1976 autorizzato alla stipula del presente atto con provvedimento del Consiglio di Dipartimento in data 18 gennaio 2023;

e

il Comune di Canazei, (di seguito denominato "Comune"), con sede in Canazei (TN), Strada Roma, n. 12, C.F./Partita IVA n. 00374450229, rappresentato dal Sig. Giovanni Bernard in qualità di Sindaco e autorizzato alla stipula con provvedimento della Giunta comunale n. di data

premesse

- che il Dipartimento è interessato a svolgere attività scientifico didattica istituzionale, compresi seminari e congressi, fuori sede;

- che il Comune è interessato ad ospitare iniziative scientifico didattiche che possano contribuire ad elevare lo sviluppo culturale del territorio e della sua popolazione;

- che il Comune è proprietario della p.ed. 706 C.C. di Canazei sito in Canazei Strada de Sorapera 23, 25 e 27 e della p.ed. 222/3 C.C. di Canazei sito in

Canazei Strèda de Sorapera 14;

- che già negli anni passati, precedentemente all'emergenza sanitaria Covid-19 erano state attivate collaborazioni tra l'Università degli Studi di Verona e il Comune di Canazei;

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse sono parte integrante della convenzione.

Art. 2

Il Comune concede in godimento a titolo gratuito, non esclusivo, per gli scopi indicati in premessa, al Dipartimento, che accetta le seguenti strutture o parti di esse:

- fabbricato in Alba di Canazei - p.ed. 706 C.C. di Canazei -, Strèda de Sorapera 23-25-27, in tutte le sue aule e uffici ai piani primo e secondo, escluso il piano mansarda e il piano terra, nonché gli spazi pertinenti.

Il Dipartimento e il Comune potranno individuare, di comune accordo, altre strutture che si aggiungano a quelle indicate o che le sostituiscano.

Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza degli immobili, arredi ed attrezzature, formanti oggetto della presente convenzione e di ritenersi idonei all'uso di cui in premessa.

Art. 3

Il Comune e il Dipartimento indicheranno ciascuno un Referente preposto ai collegamenti e che seguirà l'operatività di tutte le iniziative che potranno scaturire dalla presente convenzione.

Art. 4

L'utilizzo delle strutture indicate nell'articolo 2 e altre messe a disposizione

dall'Amministrazione comunale sarà attuato sulla base di una programmazione annua ovvero con un preavviso di almeno un mese per periodi di volta in volta concordati. Tale programmazione è proposta dal Referente del Dipartimento, previo parere favorevole del Direttore. Il Referente seguirà anche l'operatività e la rendicontazione delle iniziative.

Le strutture si intendono concesse per i soli periodi concordati annualmente con l'Amministrazione comunale, restando in facoltà della medesima l'utilizzo nei restanti periodi dell'anno per gli scopi che la medesima riterrà più opportuni.

Art. 5

Il Comune avrà cura di provvedere alla gestione delle strutture di cui all'art. 2 per quanto attiene acqua, luce, riscaldamento, una linea telefonica con fax, la manutenzione ordinaria e straordinaria e opererà affinché dette strutture abbiano la più funzionale dotazione didattica nel rispetto di quanto indicato nella presente convenzione e dei requisiti di legge previsti per il buon funzionamento delle attività scientifico didattiche sopra indicate che vi si svolgeranno.

Il Dipartimento avrà cura di provvedere alla dotazione manutenzione/aggiornamento hardware e software della strumentazione elettronica installata (Server, PC e apparecchiature elettroniche di rete interna ed esterna correlate), al cablaggio, al noleggio di ulteriori macchine da ufficio e alle pulizie del fabbricato senza richiedere alcun costo o rimborso spese all'Amministrazione comunale firmataria della presente convenzione.

Il Dipartimento si dovrà far parte diligente per una corretta gestione della struttura. A tal fine l'Amministrazione comunale si riserva di rilevare eventuali carenze e di chiedere il rimborso di eventuali costi od oneri non giustificabili

che l'Amministrazione ha dovuto sostenere.

Il Dipartimento dovrà sempre consentire l'accesso alle strutture di cui all'articolo 2 da parte del Comune, nonché ai suoi incaricati per la regolare tenuta dell'immobile e per verificarne l'uso, in ogni tempo senza poter opporre alcuna eccezione.

Comune e Dipartimento individueranno di comune accordo, i periodi utili per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazioni o altro eventualmente necessari.

Art. 6

La presente convenzione ha inizio a partire dalla data di sottoscrizione e scade il 31 dicembre 2023 e potrà essere rinnovata annualmente previa delibera o altro provvedimento idoneo da parte dei soggetti sottoscrittori.

Alla scadenza, il Dipartimento è obbligato a restituire gli immobili oggetto della presente liberi da persone o cose e senza nulla pretendere o ritenere.

Eventuali danni causati da incuria o colpa dovranno essere rimborsati al Comune, salvo il normale deperimento dell'uso. Nel caso in cui il Dipartimento abbia apportato migliorie alla struttura queste resteranno nell'esclusiva disponibilità del Comune, senza che il Dipartimento abbia nulla a pretendere, salvo autorizzazione scritta alla rimozione che comunque non deve arrecare danno agli immobili. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed imprevisto bisogno dell'Amministrazione comunale, questi può esigerne la restituzione immediata per motivi di interesse pubblico.

Art. 7

Il Dipartimento si obbliga a conservare e custodire i beni in oggetto con cura e diligenza, a non destinarli ad altri usi diversi da quelli previsti dal presente

atto, a non cedere neppure temporaneamente in uso i beni ad altri, né a titolo gratuito né a titolo oneroso. In caso contrario, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dei beni e risolvere la convenzione, oltre a richiedere il risarcimento di eventuali danni.

Art. 8

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c.

Art. 9

L'Amministrazione comunale potrà disporre in ogni momento la revoca totale o parziale della convenzione, anche con riduzione dell'ampiezza dei locali e degli spazi, nonché degli immobili concessi, nei seguenti casi:

- quando il permanere della convenzione non fosse più compatibile con esigenze di pubblica utilità o comunque per il preminente interesse pubblico;
- per il venir meno del rispetto degli obblighi indicati nella convenzione.

Il provvedimento di revoca sarà notificato al Dipartimento dando un termine per il rilascio non inferiore a tre mesi. Al momento in cui la revoca diverrà efficace, il Dipartimento dovrà immediatamente restituire e rilasciare la piena disponibilità al Comune dei locali e degli spazi, liberi e sgombri da persone e cose, senza vantare alcun diritto all'indennizzo o spesa nei confronti del Comune.

Art. 10

La presente convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tab. all. B) del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 ed è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lettera B) della Tariffa- Parte II, annessa al

D.P.R. 131/86, a cura e ai sensi della parte richiedente.

Art. 11

Per ogni controversia è esclusivamente competente il foro in cui ha sede la parte comodante. Per quanto non contemplato nella presente convenzione, si fa riferimento alle norme del Codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto.

DIPARTIMENTO DI INFORMATICA

COMUNE DI CANAZEI

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

II DIRETTORE

IL SINDACO

(Prof. Alessandro Farinelli)

(Dott. Giovanni Bernard)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti approvano specificamente, dopo attenta lettura, le clausole di cui agli articoli 4, 5, 6, 7 e 8 della presente convenzione.

DIPARTIMENTO DI INFORMATICA

COMUNE DI CANAZEI

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

II DIRETTORE

IL SINDACO

(Prof. Alessandro Farinelli)

(Dott. Giovanni Bernard)

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.